



**ALGEMENE VOORWAARDEN/BEPALINGEN
KUNST- EN ANTIEMARKT NIEUWKERKSPLEIN.
SOVN 2016
VERSIE 16.1**

ARTIKEL 1:

Deze algemene huurvoorwaarden i.c.m. de informatie voor standhouders op de website www.voorstraatnoord.nl zijn van toepassing op en vormen een onverbreekbaar onderdeel van alle aanbiedingen van, overeenkomsten met, leveringen van en werkzaamheden verricht door Stichting Ondernemers Voorstraat Noord hierna te noemen 'SOVN' of 'verhuurder'. In overeenkomst met huurder. Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover door SOVN schriftelijk wordt bevestigd.

ARTIKEL 2:

De huurder die kramen of standruimte (hierna te noemen het gehuurde) huurt op de markt / beurs is verantwoordelijk voor de kraam vanaf het moment dat de markt tijden aanvangen of zoveel eerder hij/zij de kraam inneemt tot het einde van de markt of zoveel eerder of later hij/zij de kraam bemant. Bij het eerder verlaten van de kraam (=ongewenst) is de huurder verplicht het zeil op te rollen en op de planken te leggen. Bij slecht weer dient de huurder er voor zorg te dragen, dat de kraam en/of achterzeil wordt getuid door b.v. haringen. De huurder blijft ten allen tijden aansprakelijk voor schade indien de zeilen niet zijn ingerold als de kraam wordt verlaten. Wanneer hier niet aan voldaan wordt, komt eventuele schade voor rekening van huurder. Verhuurder is bij (dreigende) slechte weersomstandigheden niet verplicht tot plaatsing van het gehuurde.

ARTIKEL 3:

Prijs volgens bevestiging en ter plaatse op het evenement te betalen.

ARTIKEL 4:

I.v.m. de sfeer en uitstraling van de markt is het afbreken/opruimen van de kraam niet eerder gewenst dan een half uur voor beëindiging van de markt. Bij/na beëindiging van de huur dient huurder het gehuurde schoon op te leveren.

ARTIKEL 5:

Huurder zal in of aan het gehuurde geen veranderingen brengen. Aan het gehuurde mag niet gezaagd, gespijkerd, verplaatsingen of getimmerd worden, of andere bewerkingen. Het beplakken, beschilderen of anderszins bewerken van het gehuurde is niet toegestaan.

ARTIKEL 6:

Verhuurder kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen hoe dan ook ontstaan, veroorzaakt door de huurder zelf of door derden, zowel aan personen, dieren of goederen, onverschillig of deze zich tijdens op- of afbouw of gedurende het evenement binnen of buiten het gehuurde bevinden.

ARTIKEL 7:

Aanwijzingen van de verhuurder, politie, brandweer of hulpverlening dienen ten alle tijden stipt te worden opgevolgd. De verhuurder heeft te allen tijde het recht, deelnemers die zich niet aan de voorschriften houden, te (doen) verwijderen en op toekomstige markten/evenementen te weigeren. SOVN is op geen enkele wijze aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade. U neemt deel aan de markten op eigen risico. Daarnaast kan de organisatie niet aansprakelijk worden gesteld voor omzetting door slechte weersomstandigheden of afgelastingen van hogerhand. Huurders zijn verplicht zelf zorg te dragen voor verzekering van hun eigendommen en hun aansprakelijkheid tegenover derden. Huurder is zelf vanaf de toewijzing van uw standplaats/kraam, tot einde huurtermijn verantwoordelijk voor deze plaats, dus zorg dat de kappen goed vast blijven en dat u de plaats/kraam aan het eind netjes achterlaat. Schade toegebracht aan in huur gekregen kramen komen voor rekening van de standhouder.

ARTIKEL 8:

Als u gereserveerd heeft voor een vlooiën/snuffel/curiosa markt, neemt u deel als ondernemer en verkoopt u goederen passend bij de uitstraling en doel van de markt. SOVN heeft ten alle tijden het recht u te weigeren indien uw (verkoop)handel hier niet aan voldoet. Voor braderieën geldt dat u als handelaar deelneemt, hiervoor gelden andere voorwaarden als de kunst- en antiekmarkt SOVN.

ARTIKEL 9:

Als u heeft gereserveerd voor een evenement bent u ook verplicht om te komen / aanwezig te zijn, anders bent u gehouden annuleringskosten te voldoen, zoals aangegeven: Bij opzegging door de huurder zal 50% van de huurprijs in rekening worden gebracht indien deze opzegging minder dan zeven dagen voorafgaand aan de huurperiode plaatsheeft. 100% van de huurprijs zal in rekening worden gebracht indien opzegging minder dan vier dagen voorafgaand aan de huurperiode geschiedt. Bij 3x opzegging in minder dan twee dagen voor de huurperiode zal de huurder geroeyeerd worden voor toekomstige markten.